

UMOWA-PROJEKT nr .....

zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy .....  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację techniczną i projektową instalacji klimatyzacyjnej w budynku .....
2. Całkowity zakres prac, o których mowa w ust.1, zawarty został w następujących dokumentach: zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składa się wykonanie:

- 1) dokumentacji technicznej i projektowej instalacji klimatyzacyjnej (branża sanitarna) wraz z niezbędnymi pracami przyłączeniowymi (branża elektryczna) i budowlanymi w budynkach WSPL SP ZOZ w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sienkiewicza 10-11, na podstawie uzgodnień i wytycznych Zamawiającego w wersji papierowej w 4 egz. + 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie pliku „pdf”;
- 2) przedmiaru robót (szczegółowego) wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu w wersji papierowej w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pliku „pdf” ;
- 3) kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej w 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pliku „pdf”;
- 4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w wersji papierowej w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pliku „pdf” i „doc”.

2. Dokumentację techniczną i projektową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (SWTiOR) należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 września 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót 2 budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

3. Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy wykonać na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) oraz zgodnie z najnowszą wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.

4. Projektant, o którym mowa w § 3, winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki eksploatacji oraz możliwość realizacji inwestycji etapami.

5. Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, stawek, narzutów przyjętych do kosztorysu inwestorskiego.

6. Wykonawca i Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązani są do nieujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.

7. Zobowiązuje się Wykonawcę do nieudostępniania publicznie lub osobom trzecim jakichkolwiek danych, dokumentów lub opracowań powstających w trakcie realizacji przedmiotu umowy bez wyraźnej zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, w przeciągu 2 dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.

9. Wykonawca oraz Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązani są do przestrzegania wymogów wynikających z art. 99 ust. 1-7 i art. 34 ustawy Prawo zamówień publicznych, które to regulacje są mu znane.

### § 3

Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących 3 przepisów w tym zakresie w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy w zakresie wymienionym w § 1 i § 2 umowy w ciągu 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Dostarczenie wykonanych opracowań, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy w terminie ustalonym w ust. 1, strony potwierdzają przez spisanie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi jedynie potwierdzenie dostarczenia wykonanego opracowania, o którym mowa w § 2 do Zamawiającego oraz nie stanowi odbioru dzieła w rozumieniu art. 642 i 643 Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania opracowań, o których mowa w ust. 1 odniesie się do zaproponowanych rozwiązań.
6. W przypadku braku zastrzeżeń, co do przekazanego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4 strony spiszą protokół odbioru dokumentacji, o której mowa w § 2. Protokół winien być podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. W przypadku zastrzeżeń Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Za jakość dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1, kompletność i prawidłowość oraz za szkody wynikłe z ich wad odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych wynikających z odpowiednich przepisów prawa. Niezależnie od dokonanego odbioru, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający ma prawo do dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy za jakość oraz kompletność przekazanych opracowań pod względem celu jakiemu mają służyć.
9. Ze strony Zamawiającego i Wykonawcy protokół, o którym mowa w ust. 6 podpisują osoby wymienione w § 9 ust. 1 i 2.
10. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
11. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji oraz spotkań stron niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.

## § 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt.2 – publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

4) w zakresie wykorzystania na cele związane z udzieleniem zamówienia i wykonywania prac związanych z instalacją klimatyzacji w budynku przy ul. Sienkiewicza 10-11.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad, tj. zgodnie z § 4 ust. 6.

3. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu na nieodpłatne wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich na czas nieoznaczony na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, w tym dóbr osobistych osób trzecich do prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz praw autorskich i pokrewnych do nich, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słuszych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia w/w roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się 5 niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

## § 6

1. Za wykonie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości brutto: ..... zł (słownie złotych: .....)

w tym cena netto: ..... zł + 23 % należnego podatku VAT w wysokości: .....  
zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
4. Podstawę rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie „protokół odbioru końcowego” dotyczący opracowania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej.
5. Należność za wykonanie przedmioty umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, o którym mowa § 4 ust. 6.
6. Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

#### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bądź jej części w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o nienależyтым wykonaniu przedmiotu umowy lub nienależyтым usunięciu przez Wykonawcę wad w przedmiocie umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 7.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 w terminie wskazanym w § 4 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający naliczy karę za odstąpienie od umowy lub części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.  
6
3. Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 7 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

4. Wielkość kar umownych, o których mowa w ust. 1-3 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 9

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy następujące osoby: .....
2. Wykonawca wyznacza stałego przedstawiciela do bieżących kontaktów z Zamawiającym w osobie: .....

#### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.

#### § 11

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Niniejsza umowy została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: