

ZAŁĄCZNIK NR 2**WZÓR** UMOWA NR
z dnia

zawarta pomiędzy:

„ZAMAWIAJĄCYM” – Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska SP ZOZ w Gorzowie
Wlkp. Ul. Sienkiewicza 10-11

którą reprezentuje: Dyrektor – ppłk rez. lek. med. Stanisław Konefał

NIP - 5992449029 REGON 210963345

a

"WYKONAWCĄ" -

którego reprezentuje:

NIP –REGON

prowadzącym działalność na podstawie

.....
wydany przez

zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem nadzoru”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia:
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pt.:
Zaprojektuj i wykonaj instalacje fotowoltaiczną na budynkach Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SP ZOZ w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sienkiewicza 10-11”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, nad robotami budowlanymi całego procesu inwestycyjnego.
3. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
4. Termin realizacji umowy strony ustalają od dnia zawarcia niniejszej umowy do zakończenia dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji i bezusterkowym odbiorze robót budowlanych od Wykonawcy robót.

§2

1. Obowiązki Inspektora nadzoru pełnił będzie: Pan/i
posiadającym uprawnienia Nr.....
do nadzorowania robót budowlanych odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na

podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Wykonawca może dokonywać zmiany Inspektora, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dla Członka zespołu określone w zapytaniu ofertowym.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu, jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zmiana członka zespołu zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§3

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. Pełny zakres czynności określonych w Ustawie – Prawo Budowlane Art. 25 i 26 tj.:
 - a. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - b. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 - c. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
 - d. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
 - e. Kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Kontrolowanie rozliczeń zadania inwestycyjnego co do godności zakresu i jakości robót, oraz podpisywanie dokumentów rozliczeniowych z tym związanych tj. Protokołów odbioru robót i faktur Wykonawcy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest również do sprawdzania dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę tj. książki obmiaru robót i kosztorysów powykonawczych. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przy udziale projektanta do sporządzania ewentualnych protokołów konieczności i robót zamiennych celem przedłożenia ich Zleceniodawcy do zatwierdzenia
3. Branie udziału w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania przetargowego dla zadania Zaprojektowanie i budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach WSPL SP ZOZ w Gorzowie WLKP., zgodnie z opracowanym Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
4. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał obowiązki określone na bieżąco oraz będzie ponosił koszty koniecznych dojazdów.
5. Kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją przetargową, z projektami budowlanymi, zgodności z umową zawartą z generalnym Wykonawcą montażu instalacji, przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji inwestycji oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu oraz zaproponowanie programów naprawczych
7. dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy odnośnie:
 - zakresu wykonanych robót;
 - odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;

- zakończenia robót i gotowości do odbioru.

8. Sprawdzanie jakości wykonanych prac i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i/lub niedopuszczonych do zastosowania.
9. Żądania od kierownika budowy i robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy kontynuacja mogła wywołać zagrożenia.
10. Egzekwowanie kompletowania przez wykonawcę robot wymaganych certyfikatów i świadectw dla wyrobów budowlanych
11. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów prac zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.
12. Udział w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą.
13. Egzekwowanie od wykonawcy robót bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji projektu
14. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
15. Potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i rozruchu instalacji.
16. Stwierdzenie zakończenia prac montażowych poszczególnych instalacji, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej;
17. Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawców prac montażowych usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów.
18. Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych
19. Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień.
20. Udział w odbiorach częściowych i końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia, objętego umową.
21. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania.
22. Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.;
23. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez inwestora protokołu konieczności na roboty dodatkowe lub zamiennie oraz sprawdzanie kosztorysów dodatkowych, zamiennych wykonanych przez Wykonawcę.
24. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót.
25. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej budowy przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę.
26. Inspektor zobowiązany jest do przebywania na budowie przynajmniej dwa razy w tygodniu w okresie trwania robót, udział w przekazywaniu placu budowy dla Wykonawcy, spotkaniach roboczych na budowie, w odbiorach robót zanikających i przeglądach gwarancyjnych zadania w okresie rękojmi i gwarancji, udział w komisji odbioru końcowego zadania i przekazaniu do eksploatacji.

27. W przypadku niemożności bycia na budowie, Inspektor zobowiązany jest zapewnić zastępstwo kompetentnej osoby posiadającej uprawnienia w zakresie zapewniającym pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa, w celu zapewnienia ciągłości realizacji zamówienia.

§4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Wykonawca powinien wstrzymać roboty poprzez wpis w dzienniku budowy a następnie o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego celem ustalenia dalszych działań.
4. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego w sprawie ewentualnego wprowadzania rozwiązań zamiennych lub równoważnych niezgodnych z projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiarem robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wnioskowanymi przez wykonawcę robót. Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w sprawie rozwiązań zamiennych i równoważnych bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynosi kwotę zł netto
obowiązujący podatek VAT % zł
cenę brutto zł słownie(.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 zostanie wypłacone płatne, na podstawie faktury końcowej (rachunku) wystawionego po wykonaniu usługi i bezusterkowym odbiorze robót budowlanych od Wykonawcy robot,
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w skazany w fakturze (rachunku) w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku).

§ 6

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku

- 1) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami,
- 2) wykonywania umowy przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 8

W uzasadnionych przypadkach Zleceniodawca i Inspektor nadzoru ma prawo wypowiedzieć warunki umowy z terminem 14 dni.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy wg siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Zleceniodawca, a drugi Inspektor Nadzoru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA