

UMOWA Nr WZÓR

zawarta w, dnia r., pomiędzy:

Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską SP ZOZ w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sienkiewicza 10-11 reprezentowanym przez:

Dyrektora - ppłk rez. lek. med. Stanisława Konefała
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....
.....

reprezentowanym przez:

1.,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej każda z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm., dalej jako „Pzp”).
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy – dalej jako „SWZ”) oraz Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, złożona Zamawiającemu w dniu (Załącznik nr 2 do Umowy – dalej jako „Oferta”) stanowią załączniki do Umowy oraz kształtują prawa i obowiązki Stron.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na **wykonaniu instalacji klimatyzacji w budynkach Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SP ZOZ w Gorzowie Wlkp.** wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi, za wynagrodzeniem płatnym na warunkach określonych w Umowie (dalej również jako „Przedmiot Zamówienia”).
2. Przedmiot Zamówienia zrealizowany zostanie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową obejmującą w szczególności STWiORB (Załącznik nr 3 do Umowy – dalej jako „Dokumentacja projektowa”), Ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia wyznacza treść Dokumentacji projektowej oraz SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Zamówienia w taki sposób, by osiągnął parametry i funkcje opisane w Dokumentacji projektowej oraz SWZ. Wykonawca ponosi pełną

odpowiedzialność za kierowanie, koordynację oraz nadzór nad swoimi pracownikami, podwykonawcami (w tym dalszymi podwykonawcami), dostawcami oraz innymi osobami lub podmiotami, z których świadczeń będzie korzystał przy wykonywaniu Umowy tak, by doszło do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo z Przedmiotem Zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i będzie wykonywał Umowę z należytą starannością oczekiwaną od podmiotów profesjonalnych (oceniana zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm. – dalej jako „Kodeks cywilny”), w dobrej wierze oraz z zachowaniem zasad lojalności kontraktowej, poufności i dbałości o interesy Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Zamówienia zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją projektową,
 - 2) SWZ,
 - 3) Ofertą,
 - 4) obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm. – dalej jako „Prawo budowlane”) oraz aktami prawnymi wskazanymi w SWZ,
 - 5) zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej,
 - 6) ewentualnymi wymaganiami, ustanowionymi w decyzjach administracyjnych.
8. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) wykonać roboty budowlane w terminach i zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, Dokumentacji projektowej i niniejszej umowie;
 - 2) przedstawić Zamawiającemu do odbioru pełen zakres prac przewidzianych w Dokumentacji projektowej oraz SWZ.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z Ofertą, z tytułu prawidłowego wykonania całości Przedmiotu Zamówienia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie szacunkowe łączne w kwocie nie większej niż złotych netto. Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT. W związku z powyższym wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie złotych brutto i obejmuje wynagrodzenie za zrealizowanie pełnego zakresu robót budowlanych objętych zamówieniem.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie łączne, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia i zostało przez Wykonawcę skalkulowane z uwzględnieniem wszystkich okoliczności wywierających lub mogących potencjalnie wywierać wpływ na określenie jego wysokości.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami SWZ oraz dysponował przed złożeniem Oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania Przedmiotu

Zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w Ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego Oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz wykonania obowiązków, wynikających z Umowy.

5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania Przedmiotu Zamówienia nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty – o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy prawa – na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia oraz wykona obowiązki wskazane w postanowieniu § 2 ust. 8 Umowy w **terminie 70 dni** od dnia podpisania Umowy („termin wykonania Przedmiotu Zamówienia”).

§ 5

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie Przedmiotu Zamówienia na okres miesięcy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym Strony rozszerzają okres rękojmi, na czas obowiązywania gwarancji jakości, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń”.
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
5. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
 - 1) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 14 Umowy;
 - 2) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej Przedmiotem Zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo wyznaczyć odpowiedni termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
8. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 23 ust. 3 pkt 4 Umowy.
9. Jeżeli opóźnienie w odniesieniu do terminu, ustalonego zgodnie z ust. 7, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 8 oraz zlecić usunięcie wady innemu uprawnionemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w tym z

wykorzystaniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, o której mowa w § 16 ust. 9 Umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady.

10. W przypadku wystąpienia ponownie wady rzeczy po jej naprawie, Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania robót budowlanych zapewniających, by Przedmiot Zamówienia spełniał parametry i funkcje, zgodnie z SWZ, Ofertą oraz Dokumentacją projektową.
11. Postanowienie ust. 10 niniejszego paragrafu stosuje się także w przypadku, gdy ponowne wystąpienie wady nastąpiło po uprzednim wykorzystaniu wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w ust. 9.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
13. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego okresu.
14. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę w jeden z dowolnie wybranych spośród następujących sposobów: pisemnie, pocztą elektroniczną na adres e-mail
15. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego w jeden z dowolnie wybranych spośród następujących sposobów: pisemnie, pocztą elektroniczną na adres e-mail

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań, w tym informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Zamówienia;
- 2) prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę;
- 3) przekazania terenu budowy na podstawie protokołu w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy;
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 5) dokonywania odbiorów, na zasadach określonych w § 13-14 Umowy;
- 6) regulowania płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie wykonania Przedmiotu Zamówienia zobowiązany jest do:
 - 1) poddania się nadzorowi Zamawiającego, na zasadach określonych w postanowieniu § 12 Umowy;
 - 2) przestrzegania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalonych w Dokumentacji projektowej, stanowiących podstawę realizacji inwestycji;
 - 3) natychmiastowego usuwania na własny koszt wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) oraz inne osoby lub podmioty, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy;

- 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na wykonywanie Przedmiotu Zamówienia lub obowiązków ustanowionych w Umowie lub SWZ – w tym w szczególności dotyczących opóźnień w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia lub obowiązków umownych;
 - 5) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Zamówienia zaplecza technicznego, w tym socjalnego dla osób wykonujących prace związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia, obowiązek ten rozciąga się na zapewnienie sprzętu oraz odzieży ochronnej, niezbędnej dla zapewnienia ochrony życia i zdrowia osób przebywających na terenie budowy;
 - 6) przestrzegania mających zastosowanie przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej jako „BHP”);
 - 7) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy;
 - 8) podejmowania działań niezbędnych do wykonania wszystkich obowiązków, wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym działań zmierzających do ograniczenia poziomu hałasu, zapylenia, zapachów, wynikających z przyjętych metod wykonywania robót budowlanych;
 - 9) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia;
 - 10) zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w § 17 Umowy;
 - 11) zapewnienia w czasie prowadzenia robót stałego dostępu pracowników i pacjentów do pomieszczeń gabinetowych, socjalnych i ciągów komunikacyjnych w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca przejmie od Zamawiającego oraz odpowiednio zabezpieczy teren budowy, zgodnie z art. 22 ustawy Prawo budowlane, w terminie określonym w § 6 pkt 3 Umowy.
 3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych objętych Przedmiotem zamówienia w terminie nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przejęcia terenu budowy.
 4. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, Wykonawca jest obowiązany wykonać wszystkie obowiązki, wynikające z mających zastosowanie przepisów prawa, niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia.
 5. W celu wykonania robót budowlanych Wykonawca:
 - 1) oznakuje teren budowy zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa;
 - 2) zapewni bezpieczeństwo na terenie budowy oraz wykona oznakowanie w tym zakresie, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz zadba o właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót;
 - 3) zabezpieczy drogi i ciągi komunikacyjne, jak również instalacje, urządzenia i obiekty znajdujące się na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia;
 6. W toku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić obecność przedstawiciela Wykonawcy;
 - 2) wstrzymywać prowadzenie robót budowlanych na polecenie Zamawiającego w przypadku ustalenia, w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z Umową i Dokumentacją projektową, mającymi zastosowanie przepisami prawa lub sztuką budowlaną;

- 3) wykonywać wszelkie niezbędne pomiary, próby i sprawdzenia tak, by doszło do potwierdzenia oraz udokumentowania zgodności wykonywanych prac z mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz Dokumentacją projektową;
 - 4) niezwłocznie – w terminie wskazanym przez Zamawiającego – usuwać wady i usterki stwierdzone w trakcie odbiorów lub w związku z prowadzeniem przez Zamawiającego nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia;
 - 5) informować wyznaczonego pracownika zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o planowanym wykonaniu robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych;
 - 6) zgłosić do odbioru zakończony Przedmiot Zamówienia.
7. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w tym zmian technologii i sposobu wykonania elementów robót, przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury wprowadzonych na wniosek Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny do zrealizowania, na własny koszt, wszelkich obowiązków wymaganych przepisami prawa dla wykonania Przedmiotu Zamówienia.
 8. Odpady, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

§ 8

Roboty zamienne i dodatkowe

1. W toku realizacji obowiązków wynikających z Umowy, z inicjatywy każdej ze Stron, może dojść do wprowadzenia w Przedmiocie Zamówienia zmian polegających na wykonaniu robót zamiennych, w tym do zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac lub robót dodatkowych. Jeśli Stroną inicjującą wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, jest Wykonawca to zmiany takie mogą zostać dopuszczone przez Zamawiającego w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
 - 1) proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od przewidzianego w Dokumentacji projektowej,
 - 2) w wyniku przyjęcia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do zwiększenia kosztów wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) w wyniku opracowywania oraz wdrożenia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do wydłużenia terminu wykonania Umowy;
2. Składając wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że dojdzie do spełnienia wszystkich wyżej określonych przesłanek.
3. Zamawiający rozpatruje wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni.
4. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac, jeżeli Zamawiający potwierdzi na piśmie, że zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w umowie i załącznikach.

5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych ich rozliczenie odbędzie się na podstawie uzgodnionego przez Strony kosztorysu, sporządzonego z zastosowaniem stawek nie wyższych niż wynikające z aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu informatora cenowego SEKOCENBUD dla województwa lubuskiego.

§ 9

Porozumiewanie się Stron

1. Strony wymieniają korespondencję w formie pisemnej, kierując ją na adresy swoich siedzib.
2. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, strony mogą przesyłać sobie informacje na adresy e-mail:
 - a) Zamawiającego:
 - b) Wykonawcy:
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zmianach w zakresie adresów do korespondencji.
4. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji Umowy uznaje się za skutecznie doręczoną z chwilą jej nadania.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Swoim przedstawicielem Wykonawca ustanawia:
2. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca oraz jego podwykonawca (podwykonawcy) zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie prac fizycznych objętych zakresem zamówienia jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oraz podwykonawca (podwykonawcy) zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.
5. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, lub podwykonawca osobiście wykonuje czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia, we wskazanym przez siebie terminie, w szczególności następujących dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu:

- oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - inne dokumenty mogące stanowić podstawę ustalenia istnienia stosunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia prawa w wyznaczonym terminie oraz nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
 8. Brak złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, stanowi istotne naruszenie postanowień Umowy. W takim przypadku Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę lub podwykonawcę do złożenia oświadczeń i dokumentów. Ponowne naruszenie obowiązku będzie uznawane za rażące naruszenie Umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich – w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Zamówienia, nieprawidłowego wykonania obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie lub SWZ lub niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników lub pracowników swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub osób trzecich na terenie budowy, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Odpowiedzialność ta rozciąga się na zdarzenia wynikające z zaniechań Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonywane przez siebie, swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) roboty i inne świadczenia oraz wykorzystywane urządzenia oraz wyposażenie.
4. Po protokolarnym przejściu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, w tym ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, wyposażenia i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, oraz ryzyko wszelkich

innych szkód w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty wynikające ze wstrzymania robót budowlanych na polecenie Zamawiającego w przypadku ustalenia, w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z niniejszą Umową, Dokumentacją Projektową, mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające miejsce na ciągach komunikacyjnych zajętych przez niego oraz swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) w czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia. W tym przypadku odpowiedzialność ponoszona jest na zasadzie winy.

§ 12

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia kontroli i nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia i wyznaczy do tego pracownika.
2. Prawo kontroli należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca jest zobligowany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów lub informacji, opisujących sposób wykonywania Umowy. Prawo nadzoru należy rozumieć w ten sposób, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zobowiązania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy w przypadku ustalenia, że wykonuje on Przedmiot Zamówienia niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił robót zanikowych lub podlegających zakryciu to na Wykonawcy spoczywa obowiązek odkrycia robót lub wykonania odkrywek (lub otworów) niezbędnych do zbadania jakości wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę (a także jego podwykonawców i dalszych podwykonawców). W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności właściwości Przedmiotu Zamówienia z wymaganiami ustanowionymi w Dokumentacji projektowej, a w wypadku ustalenia, że jakość wykonywanych prac lub ich jakość nie odpowiadają wymaganiom ustanowionym w Dokumentacji projektowej, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi wszelkie dokumenty, materiały oraz informacje związane z wykonywaniem Umowy.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże faktury zakupu lub inne dokumenty księgowo potwierdzające zakup urządzeń, które Wykonawca wykorzystał lub zamierza wykorzystać do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji poleceń Zamawiającego, wydawanych w związku z prawem do prowadzenia kontroli i nadzoru dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub

zagrożeń, wykonania prób lub badań instalacji, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.

§ 13

Odbiór końcowy

1. Odbiorowi końcowemu podlega wykonany należycie i w całości Przedmiot Zamówienia.
2. Podstawą dokonania odbioru końcowego jest złożenie przez Wykonawcę wniosku w formie pisemnej lub elektronicznej, na adres Zamawiającego wskazany w niniejszej Umowie.
3. Dokumentacja powykonawcza musi dokumentować sposób wykonania Umowy oraz musi zawierać:
 - 1) jeśli dotyczy – dokumentację dotyczącą robót zamiennych lub dodatkowych, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
 - 2) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań, jeśli były wykonywane.
4. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja oraz umocowani przedstawiciele Wykonawcy.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Zamówienia niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni, a po ich usunięciu Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru końcowego. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
7. Z czynności odbioru końcowego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 6, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru końcowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez zastrzeżeń”.
8. Data złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 1 jest uznawana za dzień wykonania Przedmiotu Zamówienia pod warunkiem stwierdzenia prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru, zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku potwierdzenia prawidłowości wykonania odbieranych w ramach odbioru końcowego robót adnotacją „bez zastrzeżeń”, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na wartość odpowiadającą płatności końcowej.
10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego oraz opatrzenie go klauzulą „bez zastrzeżeń” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności Przedmiotu Zamówienia, jak również powoływania się na te wady, usterki lub niezgodności, w późniejszym terminie.
11. Jeżeli Przedmiot Zamówienia ma wady, których nie da się usunąć, Zamawiający ma prawo odebrać Przedmiot Zamówienia, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Zamówienia, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 23 ust. 3 pkt 4 Umowy.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia na rzecz Zamawiającego jakiegokolwiek faktury bez uprzedniego przeprowadzenia odbioru końcowego.

§ 14

Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór pogwarancyjny Przedmiotu Zamówienia jest przeprowadzany przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. O terminie rozpoczęcia odbioru pogwarancyjnego Zamawiający informuje Wykonawcę na 14 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
3. Odbiór przeprowadzany jest przez Zamawiającego działającego przez swoich umocowanych przedstawicieli oraz przez Wykonawcę, działającego przez swoich umocowanych przedstawicieli.
4. W zakresie usuwania wad mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 5 Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Zamówienia niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni, a po ich usunięciu Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru pogwarancyjnego.
6. Z czynności odbioru pogwarancyjnego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 5, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru pogwarancyjnego.
7. Brak wad Przedmiotu Zamówienia lub usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych w czasie odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru pogwarancyjnego i opatrzenia go przez Zamawiającego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
8. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego „bez zastrzeżeń” jest uznawana za dzień wykonania wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

§ 15

Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń”.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na Zamawiającego.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, jak również roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz o zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:, w formie:
7. Pod warunkiem wykonania obowiązku ustanowionego w ust. 9, 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Pozostałe 30 % kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia stanowiło będzie zabezpieczenie prawidłowej realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji oraz rękojmi, ważnej co najmniej przez okres wskazany w § 5 ust. 1 Umowy.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 17

Podwykonawcy

1. Wykonawca Przedmiot Zamówienia wykona sam/przy pomocy podwykonawców w zakresie:
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

5. W przypadku zawierania i zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgodnie z § 18 Umowy, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie pisma oraz projekty umów w formie pisemnej lub elektronicznej, na adresy wskazane w § 9 Umowy.

§ 18

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu jej zmiany).
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w SWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Przepisy ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 19

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek, przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności, zabezpieczające ryzyka wykonywania Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności ryzyka budowlane.
2. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia Wykonawca przedstawia nie później niż w dniu podpisania Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dowód utrzymywania ubezpieczenia, w tym dowody potwierdzające uiszczanie składek ubezpieczeniowych.

§ 20

Zmiany w Umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Zamówienia;

- b) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami;
- c) wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu zapisów § 21;
- d) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- e) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień;
- f) wystąpienia lub ujawnienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności dotyczących nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- g) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) powyżej termin przewidziany na zrealizowanie Przedmiotu Zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.

- 2) w zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana Umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- a) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z przepisów ustawy Pzp ;
 - b) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym;
 - c) wystąpienia konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych Przedmiotem Zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Zamówienia;
 - d) wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy zgodnie z SWZ nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - e) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej lub sztuki budowlanej;

- f) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w pkt 2) powyżej, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
- 4) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by możliwe było odwrócenie lub naprawienie skutków wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności, możliwa jest także zmiana terminu dostawy oraz terminu realizacji umowy.
2. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu określają katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 21

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w każdy sposób wskazany w § 9 Umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający ocenia zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.

6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań, zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku, gdy czas trwania siły wyższej przekroczy pięć miesięcy oraz siła wyższa ma ten charakter, że wyklucza możliwość wykonania niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 22

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; lub
 - 2) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, jak również zajęcia jego majątku; lub
 - 3) braku rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania Przedmiotu Zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz brak rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Zamówienia pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego; lub
 - 4) przerwania wykonywania Przedmiotu Zamówienia bez uzasadnienia, w sytuacji, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni, lub
 - 5) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 2 - 5 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia pozyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy.
4. Niezależnie od postanowienia ust. 1, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Zamówienia wadliwie lub sprzecznie z Umową lub SWZ lub Dokumentacją projektową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
5. Jeżeli Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki z naruszeniem Umowy, Wykonawca wezwie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wykonawca może od umowy odstąpić. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie musi zawierać uzasadnienie, wskazujące na fakty ustalone przez Stronę oraz ich ocenę prawną.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty uprzednio nałożonych na niego kar umownych.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, w zakresie objętym odbiorem końcowym, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 4 i 6 niniejszego paragrafu.
9. W wypadku odstąpienia od Umowy na etapie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca przerwie prowadzenie robót natychmiast po otrzymaniu lub złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy;
 - 2) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
 - 3) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwanie robót. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, której działania lub zaniechania były podstawą do złożenia przez drugą Stronę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy – z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi Zamawiający;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz urządzeń, które zostały dostarczone na teren budowy przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a których nie może wykorzystać do realizacji innych robót lub zamówień (innych, niż objęte niniejszą Umową). Jeżeli takie urządzenia nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót lub zamówień, Zamawiający zobowiązany jest przejąć je oraz zapłacić za nie;
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej w terminie 21 dni po otrzymaniu lub złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy;
 - 6) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło na skutek działania lub zaniechania Zamawiającego Wykonawca uprawniony jest zgłosić do odbioru także koszt robót i czynności zabezpieczających;
 - 7) Rozliczenie za prace wykonane do czasu odstąpienia od Umowy zostanie przeprowadzone według kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do umówionego celu zamówienia zostają przekazane Zamawiającemu bez prawa zapłaty;
 - 8) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór po upływie terminu, wskazanego w pkt 5 powyżej lub po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że usunął z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność. Do tego czasu obowiązek dozoru terenu budowy spoczywa na Wykonawcy.

§ 23

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą naprawienia szkody przyjętą pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określona w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach oraz wysokości:
 - 1) w wypadku odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 2-5 Umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznego brutto;

- 2) za każdy niżej określony przypadek realizacji Przedmiotu Zamówienia niezgodnie z postanowieniami Umowy lub Dokumentacji projektowej, jak również w przypadku następujących naruszeń postanowień Umowy, w wysokości 1000 zł:
 - a) naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie określonym w § 10 ust. 2 Umowy,
 - b) naruszenie obowiązków ustanowionych w § 12 związanych z prowadzeniem przez Zamawiającego nadzoru,
 - c) brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - d) brak przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - e) brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - f) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp,
- 3) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia;
- 4) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto, za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania ustanowionych w Umowie terminów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia upływu terminu.
4. Wskazane w Umowie kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji) do łącznej kwoty stanowiącej nie więcej niż 20 % wynagrodzenia łącznego brutto.
5. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 24

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo budowlane i Pzp.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych w związku z wykonywaniem Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 25

Cesja

1. Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego udzieloną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Żadna ze Stron nie może przekazać na rzecz osób trzecich części ani całości swoich praw wynikających z Umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 26

Dane osobowe

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego

w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu Umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji Umowy.

2. Na potrzeby realizacji Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy, numer uprawnień).

§ 27

Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie jej zmiany jak również oświadczenia i zawiadomienia składane w związku z jej realizacją wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, postanowienia Umowy będą tłumaczone w świetle treści SWZ.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie narusza ważności pozostałych jej postanowień, a Strony zobowiązują się w takim przypadku niezwłocznie zastąpić nieważne postanowienie innym, prawnie wiążącym, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel nieważnego postanowienia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1: SWZ;

Załącznik nr 2: Oferta;

Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA