

UMOWA (wzór)

W dniu w Gorzowie Wlkp., pomiędzy: **Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską SP ZOZ w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sienkiewicza 10-11** reprezentowanym przez:

Dyrektora - ppłk rez. lek. med. Stanisława Konefała
„ZAMAWIAJĄCYM”

a:

..... z siedzibą w, wpisaną Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS:** **NIP**, **REGON**, posiadającą kapitał zakładowy w wysokościzł, reprezentowaną przez, zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

zwanych dalej łącznie „Stronami”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Na podstawie przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 r. z późn. zm.), zwanym dalej „Pzp”, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2 umowy.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie mikro instalacji fotowoltaicznej o mocy maksymalnej 40 kW wraz z niezbędną infrastrukturą przyłączeniową dla Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SP ZOZ w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sienkiewicza 10-11;

W tym m.in.:

- 1) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego/technicznego dla wszystkich wymaganych branż (konstrukcyjnej, elektrycznej, inne) obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie oraz przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- 2) uzyskanie wszystkich dodatkowych analiz, badań i opracowań pomocniczych, w tym w szczególności sprawdzenie wytrzymałości konstrukcji dachu;
- 3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) opracowanie informacji BIOZ;
- 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót,
- 6) wykonanie kompletnej mikro instalacji fotowoltaicznej (PV) o mocy maksymalnej 40 kWp w tym w szczególności:
 - a) przejęcie przez Wykonawcę od Zamawiającego placu budowy i przygotowanie miejsca pod montaż fotowoltaiki;
 - b) ustalenie przebiegu trasy przewodów od miejsca montażu fotowoltaiki do wpięcia w istniejące instalacje;
 - c) montaż fotowoltaiki;

- d) wykonanie połączenia z siecią elektroenergetyczną budynku;
 - e) wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwprzepięciowych i instalacji odgromowej, jeśli jest wymagana lub przystosowanie istniejącej instalacji odgromowej do fotowoltaiki;
 - f) wykonanie przejść w przegrodach wewnętrznych i zewnętrznych budynków;
 - g) wykonanie i zasypywanie ewentualnych wykopów pod przewody;
 - h) zabezpieczenie miejsc przebiegów i przejść przewodów elektrycznych;
 - i) zaprogramowanie pracy instalacji fotowoltaicznej;
 - j) wykonanie pozostałych niezbędnych prac związanych z układaniem przewodów, urządzeń, instalacji elektrycznej niezbędnej do obsługi wykonanej instalacji;
 - k) montaż baterii dławików kompensacyjnych;
 - l) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem robót;
 - m) uzyskanie i przygotowanie niezbędnych dokumentów (protokołów prób i badań, kart gwarancyjnych, książek serwisowych, instrukcji obsługi i użytkownika w języku polskim) związanych z przekazaniem do użytkownika wybudowanej instalacji;
 - n) opracowanie operatu odbiorowego z wykonanej instalacji zawierającego: dokumentację powykonawczą (jeżeli zajdą istotne zmiany podczas prowadzenia robót), komplet kart gwarancyjnych, badań, atestów, prób, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego, w przypadku konieczności jej wykonania;
 - o) opracowanie instrukcji obsługi instalacji (zawierającej m. in. zalecenia bieżącej konserwacji);
 - p) uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56. ust. 1a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - q) przygotowanie i przeprowadzenie formalne zgłoszenia wraz z wymaganą dokumentacją przyłączenia instalacji PV do sieci elektroenergetycznej OSD – w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;
 - r) przeprowadzenie szkolenia użytkowników instalacji w zakresie eksploatacji i obsługi instalacji PV oraz sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia;
 - s) przekazanie Zamawiającemu pełnych praw umożliwiających użytkowanie aplikacji służącej do monitorowania pełnych parametrów pracy instalacji fotowoltaicznej;
 - t) wykonanie bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych oraz bezpłatnych usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji (w tym mycia paneli)
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, własnym staraniem i na własny koszt dostarczy kompletne urządzenia i materiały odpowiadające wymaganiom określonym w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymagania jakościowe określa Program Funkcjonalno - Użytkowy dla zadania pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SP ZOZ w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sienkiewicza 10-11”, stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy w sposób zapewniający nieprzerwane korzystanie ze wszystkich niezbędnych mediów w budynku Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SP ZOZ w Gorzowie Wlkp. Wszelkie przerwy w dostawie mediów powinny być uzgadniane z Zamawiającym z 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3 TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 1 w terminie 70 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień podpisania Umowy.

§ 4 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zapewnia, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa do projektu budowlanego i wszystkich innych utworów utworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa oraz wszystkie inne utwory utworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, zwane dalej łącznie „utworami”, nie będą naruszać autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich, będą wolne od wad prawnych i fizycznych, w szczególności nie będą przedmiotem użytkowania, dzierżawy, licencji ani też żadnemu podmiotowi nie będzie przysługiwać prawo pierwokupu przedmiotowych praw w żadnym zakresie ani też, że nie są one przedmiotem zobowiązania wobec żadnego podmiotu trzeciego do rozporządzenia przedmiotowymi prawami w jakiegokolwiek części. Jeżeli wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do utworów, wówczas wykonawca zobowiązuje się z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw osobistych od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru dokumentacji projektowej oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego wykonania.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z utworów, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z utworu.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów utworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2019 r., poz. 1231 z późn.zm.), a ponadto na następujących polach eksploatacji:
 - a) 1) wytwarzania każdą techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na wszystkich nośnikach dostosowanych do tej formy zapisu (np. CD, DVD, Blue-Ray, pendrive itp.) ,
 - 2) wprowadzenia do obrotu lub użyczenia oryginału utworów lub ich egzemplarzy, w całości lub w części,
 - 3) wprowadzenia utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, udostępnienia na serwerze w sposób umożliwiający każdemu dostęp za pośrednictwem sieci Internet, Intranet i innych sieciach komputerowych i teleinformatycznych;
 - 4) rozpowszechnianie utworów w połączeniu z utworami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego;
 - 5) wykorzystania utworów na potrzeby innych inwestycji związanych z budynkiem, o którym mowa w § 2 ust.1, oraz w celu przeprowadzenia prac remontowych w tym budynku, jak również utrzymania go w należytych stanie technicznym;
 - 6) wykorzystania utworów w utworach multimedialnych,

- 7) wykorzystanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy, w szczególności na stronach internetowych;
- 8) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego. 5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone i które zostały Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
6. Z chwilą przejścia autorskich praw majątkowych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, na Zamawiającego przechodzi bez ograniczeń terytorialnych wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworów na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4. W tym zakresie Zamawiający będzie miał prawo oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji utworów oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji utworu. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. zgody z chwilą dostarczenia utworów Zamawiającemu. Niedostarczenie zgody o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
7. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie.
8. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
9. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego w ust. 6, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę praw do utworów wytworzonych przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że utwory lub ich odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia lub dokumentu z chwilą przekazania utworów Zamawiającemu.
10. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 6, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
11. W przypadku przysługiwania Wykonawcy praw osobistych do utworów, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania takich praw i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do utworów wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia utworów do odbioru Zamawiającemu, przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej, o treści wskazanej w zdaniu pierwszym. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanych utworach.
12. Wykonawca zobowiązuje się za dodatkowym wynagrodzeniem, przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na kolejnych polach eksploatacji, w razie ujawnienia ich w przyszłości i zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Wynagrodzenie za przeniesienie prawa zostanie określone w drodze negocjacji w terminie 14 dni od zgłoszenia Zamawiającego, na zasadach proporcjonalności do dotychczasowych pól eksploatacji i dotychczasowego wynagrodzenia za przeniesienie prawa na tych polach.

§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę w wysokości **zł brutto** (słownie:), zawierające obowiązujący podatek VAT w stawce % w wysokości zł (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz rękojmi. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie zostaną przez niego poniesione w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę przed złożeniem oferty, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 6 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, załączonym programem funkcjonalno-użytkowym, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, przy udziale osób wskazanych w załączniku nr 4 do umowy.
2. Niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu celem akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu Umowy zawierający terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji prac. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia nie zgłosi zastrzeżeń do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, harmonogram uważa się za zaakceptowany. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca oświadcza, że program funkcjonalno-użytkowy jest mu znany i uznaje go za wystarczający do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa, w zakresie wskazanym przez Wykonawcę, w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy oraz reprezentowania Zamawiającego we wszelkich czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania decyzji, opinii i uzgodnień branżowych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz wszystkie osoby, wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że opracowana przez niego dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z Umową, a wszelkie wady i usterki dokumentacji projektowej, których istnienie zostanie ujawnione dopiero na etapie realizacji robót budowlanych usunie własnym staraniem i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

7. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji i zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty z tytułu jej naprawy.
8. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.
9. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych i nieużywanych. Zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych materiały powinny spełniać wszelkie wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskich Norm, oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 10 dokumenty dotyczące jakości materiałów przed ich wbudowaniem. O ile zajdzie taka konieczność Wykonawca na wniosek Zamawiającego zleci wykonanie badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych przez jednostki do tego umocowane. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 wykona badania i pomiary zgodnie z wymogami w tym zakresie.
12. Organizacja placu budowy odbywać się będzie w ramach powierzchni działek, na których znajdują się budynki i zostanie wskazana Wykonawcy na etapie wprowadzenia na teren robót.
13. Zamawiający umożliwi Wykonawcy prowadzenie robót budowlanych w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 17:00, a poza tymi godzinami po uprzednim uzgodnieniu tego z Zamawiającym.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Postanowienia § 23 ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

§ 7 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnienia jego uwag i zastrzeżeń oraz stosowania zaleceń Zamawiającego, w zakresie doboru rozwiązań, które mogą mieć wpływ na koszty realizacji, eksploatacji i estetyczną ocenę projektowanego obiektu.
2. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków w dokumentacji projektowej, w tym zgłoszonych wcześniej zaleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia poprawek lub wykonania poprawionej dokumentacji na własny koszt.

3. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad i usterek leżały po jego stronie.
4. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania zamówienia na podstawie wystawionych przez Zamawiającego pełnomocnictw oraz dostarczy je do Zamawiającego. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.
5. Po wykonaniu prac projektowych, przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej (pdf, dwg, kst) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
6. W przypadku, gdyby okazało się w trakcie realizacji Umowy, iż dokumentacja nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady Wykonawca, jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie ją uzupełnić, natomiast wady usunąć tak, aby można było zrealizować w pełni cel, któremu ma służyć oraz nie powodować przestoju w realizacji Umowy i nie narażać Zamawiającego na straty z tego tytułu.

§ 8 NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót.
2. Przedstawicielami nadzoru autorskiego Wykonawcy jest zespół projektantów, którzy będą autorami projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych, zwany w dalszej części „Projektantami”.
3. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Zamawiający, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że poszczególni Projektanci będą uczestniczyć w poszczególnych radach budowy w zależności od potrzeb wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że Projektanci stawia się na terenie budowy na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty wezwania.
6. Ilość pobytów na budowie określi Zamawiający według potrzeb.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 5 ust. 1 Projektanci wykonają wszelkie opracowania dodatkowe i zamienne, konieczne do prawidłowego zakończenia robót objętych przedmiotem umowy oraz będą udzielać Zamawiającemu bezzwłocznie wszelkich informacji w związku z przekazanymi projektami i realizacją Umowy.

§ 9 OBOWIĄZKI WYKONAWCY – ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do podjęcia czynności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych, a Zamawiający w terminie 7 dni protokolarnie przekaze teren budowy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę sieci i urządzeń znajdujących się na terenie obiektu. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty pracami.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim lub w majątku Zamawiającego lub w majątku osób trzecich, a spowodowane z jego winy oraz działaniem lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak również za skutki braku dozoru w

zakresie, w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami Umowy.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.

5. Najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pozytywnego stanowiska Państwowej Straży Pożarnej, w zakresie, o którym mowa w art. 56 ust. 1 w zw. z ust. 1 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

6. Po zakończeniu robót, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązuje się opracować i przekazać Zamawiającemu raport z rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców zawierający co najmniej:

a1) wykaz podwykonawców/dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

b2) oddzielnie dla każdego z podwykonawców/dalszych podwykonawców zestawienie wystawionych faktur wraz z potwierdzeniem ich zapłaty, w tym zapłaty realizowanej przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jako załączniki oświadczenia podwykonawców, o których mowa w § 15 ust. 5 o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do umowy.

7. Po zakończeniu robót, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze papierowe oraz 1 na nośniku CD) zawierającą m.in.:

1) projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami,

2) karty materiałowe wbudowanych materiałów i urządzeń;

3) karty gwarancyjne urządzeń;

4) warunki utrzymania gwarancji zamontowanych urządzeń (jeśli dotyczy);

5) wyniki z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, w tym z dokonania próbnego rozruchu;

6) instrukcję obsługi oraz raport z przeszkolenia pracowników;

7) aplikację do monitorowania pełnych parametrów pracy instalacji fotowoltaicznej wraz z dokumentacją uprawniającą Zamawiającego do jej wykorzystywania,

8) dokumenty potwierdzające zgłoszenie przyłączenia instalacji PV do sieci elektroenergetycznej OSD wraz z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia i możliwością korzystania z instalacji

8. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z Umową Zamawiający ma prawo:

1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,

2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,

3) po wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego realizowania robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego mu w tym celu terminu powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia do tego przez sąd, na co Wykonawca wyraża zgodę,

4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody. 9.

Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Koordynator/Przedstawiciel Wykonawcy, który będzie pełnił stały nadzór nad realizacją umowy.

§ 10 PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż on oraz podwykonawcy zatrudniać będą na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy

osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia tj. wykonujące roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu imienny wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. W przypadku zmiany pracowników Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego przed podjęciem pracy przez nowe osoby. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu pracowników wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zd. 1. Zmiana pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy aneksu.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania w terminie 5 dni roboczych przedłożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 Pzp.

4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, albo niezłożenia dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 2 i 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną. Niezłożenie przez wykonawcę w terminie dokumentów lub oświadczeń, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11 UMOWA Z PODWYKONAWCAMI

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, tylko i wyłącznie na podstawie zawartej z nimi umowy w formie pisemnej.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- 1) nie spełniają one wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 3) zamieszczono w projekcie umowy zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
- 4) projekt umowy zawiera zapisy zastrzegające własność sprzedanej rzeczy ruchomej na rzecz sprzedawcy,

- 5) projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 6) termin realizacji robót budowlanych określony projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 7) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp,
 - 8) umowa nie zawiera zapisów określonych w ust. 5. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) zawarcie oraz zmiana umów z dalszymi podwykonawcami wymaga akceptacji i zgody Wykonawcy i Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji umowy przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
 - 4) w przypadku, gdy z postanowień umownych wynika uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności, z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy bądź utrzymania placu budowy itp., z chwilą dokonania ww. wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę,
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów (w tym dokumentów księgowych), oświadczeń i wyjaśnień rozliczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 6) zgodnie z art. 6471 § 3 Kodeksu cywilnego odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy będzie ograniczona do kwoty, którą zamawiający byłby zobowiązany zapłacić Wykonawcy za analogiczny zakres robót, który został faktycznie wykonany przez podwykonawcę.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 8. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 4.
 9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć z terenu budowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo lub zawarta została umowa nie zaakceptowana przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, są zobowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.

13. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

14. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowa o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

15. Wykonawca zobowiązuje się, że umowy zawierane z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami nie będą naruszać postanowień Umowy i pozwolą na wykonywanie uprawnień Zamawiającego określonych Umową.

16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z działań bądź zaniechań podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

17. Postanowienia ust. 1 -15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo

§ 12 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad i usterek jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie budowy,
- 2) wykonywania i utrzymywania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzenia, oznakowania i oświetlenia terenu budowy, jakie okażą się niezbędne dla prowadzonych robót wraz z wytyczeniem tymczasowych ścieżek ruchu dla pieszych na okres prowadzenia robót,
- 3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
- 4) utrzymywania w czystości przyległych ulic i placów, jeśli Wykonawca korzysta z nich w związku z prowadzeniem robót,
- 5) utrzymywania w sprawności zainstalowanych urządzeń.

2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu. Opłaty i kary za

przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.

3. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmiot umowy jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych w związku z tym odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności dotyczących ich ewidencjonowania, segregowania, utylizacji, o ile taki obowiązek wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów, powstałych w toku realizacji umowy, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia

§ 13 OCHRONA ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania prac od chwili przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały wymaganiom określonym w niniejszej umowie.

§ 14 ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów: częściowy, końcowy, gwarancyjny.

2. Odbiorów końcowych oraz gwarancyjnych przedmiotu umowy dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego.

3. Koordynator/Przedstawiciel Wykonawcy zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych. Jednocześnie koordynator/Przedstawiciel Wykonawcy udostępni Zamawiającemu dokumenty odbiorowe dotyczące przedmiotu umowy tj. dokumentację powykonawczą, raport z rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, komplet dokumentów odbiorowych umożliwiających eksploatację wybudowanego obiektu, karty gwarancyjne, oraz prawomocne uzyskane decyzje wymagane przepisami prawa i niniejszą umową.

4. W ciągu 3 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający potwierdzi zakończenie robót budowlanych oraz faktyczną gotowość do odbioru końcowego – albo zażąda uzupełnienia bądź zakończenia lub poprawienia robót budowlanych. Żądanie zgłoszone przez Zamawiającego jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez kierownika budowy/kierownika robót budowlanych (koordynatora) ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 3.

5. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powoła Komisję Odbiorową, która w ciągu 10 dni rozpocznie czynności odbioru końcowego.

6. Z czynności odbioru końcowego każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada istotne wady nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.

8. Komisja Odbiorowa wznowi przerwane czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez jej przewodniczącego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu stwierdzonych wad lub na wniosek przewodniczącego Komisji Odbiorowej.

9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uprzednio wad, a także w przypadku uznania przez Komisję Odbiorową, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może:
- 1) gdy wady są istotne – odmówić dokonania odbioru końcowego i jednocześnie wnioskować do Zamawiającego o odstąpienie od umowy;
 - 2) gdy wady nie są istotne – dokonać odbioru końcowego ustalając jednocześnie kwotę o jaką Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednią do utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy.
10. Kwalifikacja wad o których mowa w ust. 9 dokonana przez Komisję Odbiorową nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
11. Czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy zostaną przez Strony rozpoczęte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż na 30 dni oraz nie później niż trzeciego dnia przed upływem okresu gwarancji na wykonany montaż instalacji fotowoltaicznej.

§ 15 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu końcowego odbioru robót sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez obie strony niniejszej umowy oraz zaakceptowania przez Zamawiającego raportu z rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o którym mowa w § 9 ust. 6.
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi przelewem na **rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia** Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
3. Dane do faktury:
Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska SP ZOZ
ul. Sienkiewicza 10-11
66-400 Gorzów Wlkp.
NIP 5992449029
4. Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności a Wykonawca oświadcza, że jego rachunek wskazany na fakturze jest wykorzystywany tylko do prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Faktura, do której nie zostaną dołączone odpowiednio wypełnione dokumenty rozliczeniowe zatwierdzone przez Zamawiającego, nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana i będzie odesłana Wykonawcy do uzupełnienia. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego nie będzie stanowić podstawy do naliczania odsetek ustawowych ani nie będzie traktowany jako pozostawanie przez niego w zwłoce.
6. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczaniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców (załącznik nr 3) oraz dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy oraz dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych roszczeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zapewnia, że rachunek bankowy wskazany w fakturze będzie zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazany w fakturze numer rachunku nie jest zgodny z numerem rachunku wskazanym jako rachunek Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonej niezgodności i wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia ww. niezgodności. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o usunięciu ww. niezgodności. W przypadku nieusunięcia niezgodności Zamawiający według własnego wyboru będzie uprawniony do: 1) dokonania zapłaty należności wynikającej z faktury na rachunek bankowy wskazany w wykazie, o którym mowa w ust.8 lub 2) dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze (gdy nie będzie on ujawniony w wykazie) i dokonania czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1540 z późn.zm.).

§ 16 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonany przez niego montaż instalacji fotowoltaicznej objęty przedmiotem umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą jego wiedzą oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady montażu obejmuje wady dotyczące działania i wykonania instalacji fotowoltaicznej, okablowania, umiejscowienia inwertera oraz paneli fotowoltaicznych oraz innych elementów, jak również wszystkie inne nieprawidłowości występujące w działaniu instalacji niewynikające z winy Zamawiającego, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego, lecz przed upływem okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

1) na okres miesięcy na moduły fotowoltaiczne i optymalizatory, przy czym Wykonawca zapewnia, że w okresie miesięcy moc nie spadnie poniżej 92% mocy nominalnej a w okresie miesięcy poniżej 82% mocy nominalnej,

2) na okres miesięcy na falowniki i konstrukcje,

3) na okres miesięcy na pozostałe elementy, instalacje, materiały, urządzenia i roboty budowlane, w tym montaż i sprawne działanie instalacji.

4. Wykonawca zapewni gwarancję producenta na:

1) inwerter na okres miesięcy;

2) panele fotowoltaiczne na okres miesięcy.

5. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Termin rękojmi na przedmiot umowy skończy się wraz z upływem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.

6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.

7. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1) zapewnić nieodpłatne, na koszt Wykonawcy usługi serwisowania wykonanych przez siebie robot (w tym mycie paneli zgodnie z instrukcją)

2) dokona przed upływem pięciu lat bezpłatnego przeglądu wybudowanej instalacji

3) wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych:

a) czas reakcji (przyjazdu) serwisu na zgłoszone nieprawidłowości działania instalacji maksymalnie 24 godziny od zgłoszenia,

b) czas usunięcia awarii/nieprawidłowości w działaniu instalacji 3 dni robocze od zgłoszenia.

Czas ten może ulec zmianie tylko w przypadku wystąpienia poważniejszych awarii, niemożliwych do usunięcia w wyżej przewidzianym czasie. Sytuacje takie należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

- 4) do napraw gwarancyjnych użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementy uszkodzone sprzed usterki.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ujawnieniu się wad lub usterek mailowo na adres: niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
9. Wraz z dokumentami odbiorowymi Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów inwertera oraz paneli fotowoltaicznych, określające warunki gwarancji i wynikające z nich obowiązki użytkownika. W przypadku gdy utrzymanie gwarancji wiąże się z wykonywaniem przeglądów serwisowych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument opisujący warunki utrzymania gwarancji oraz wynikające z nich obowiązki Zamawiającego, w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wymaganych przeglądów serwisowych na własny koszt przez cały okres gwarancji udzielonej przez producenta.
10. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia do tego przez sąd, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Wykonawcę na te urządzenia ulega automatycznemu przedłużeniu na ten okres bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę sprzętu.
12. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji przez Wykonawcę zawarte powyżej uznaje się za równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki i uprawnienia wynikające z postanowień umowy i obowiązujących przepisów prawa polskiego.

§ 17 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie (słownie:) na zasadach określonych w przepisach Pzp w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni – 70% od dnia odbioru końcowego robót, 30% po upływie terminu rękojmy za wady.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminie wskazanym w ust. 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

10. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 nie przedłuży wniesionego zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zmieni dotychczasowe zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

§ 18 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego i wszystkich podwykonawców na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000 złotych.

2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umowy ubezpieczenia i polisy oraz zapłaty składki ubezpieczeniowej nie później niż do dnia przekazania placu budowy. Jeżeli składka ubezpieczeniowa płatna jest w ratach to Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty każdej z rat.

5. W razie wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt i ryzyko może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrącić z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę, lub odstąpić od umowy.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie

§ 19 WYPOWIEDZENIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, bez wyznaczania dodatkowego terminu, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie do 30 dni od dowiedzenia się o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy, nie dłużej jednak niż do dnia upływu okresu rękojmi określonej w § 16. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
- 2) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia;
- 3) rozpoczęcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 4) nakazanego przez organ publiczny zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 5) nie rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn;
- 6) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie. 2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy - po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
- 2) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
- 3) nie usunięcia przez Wykonawcę istotnych wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia - po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad;
- 4) naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia o jego dokonaniu;
- 5) gdy Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 11;
- 6) niestosowania się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiającego w zakresie utrzymania właściwych warunków BHP oraz ładu i porządku na budowie;
- 7) cofnięcia środków budżetowych na realizację przedmiotu umowy;
- 8) stwierdzenia, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień;
- 9) nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie, w przypadku utraty ważności dotychczasowego zabezpieczenia. 3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wskazanych wyżej uprawnień Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego.

4. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

5. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, w terminie 14 dni od daty, kiedy oświadczenie stało się skuteczne i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej strony – zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy.

6. Postanowienia Umowy powyżej nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, gdy wynika to z przepisów prawa (ustawowe prawo odstąpienia).

7. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony winnej odstąpienia lub rozwiązania umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. 8. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi ten protokół bez udziału Wykonawcy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.

10. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego sprzedać opracowaną kompletną dokumentację projektową wraz z

przeniesieniem praw autorskich za kwotę nie większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

11. Wynagrodzenie w przypadku odkupienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 10, obejmować będzie przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich w taki samym zakresie jak zostało to wskazane w § 4.

12. W przypadku odstąpienia od umowy w części lub jej rozwiązania, jeżeli Zamawiający wskaże, że chce zachować rezultaty prac Wykonawcy, Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia za wykonane prace, przy czym wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem średnich składników cenotwórczych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”,
 - 2) rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie metodą szczegółową sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych - przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, Kp, Kz, Z) oraz przy użyciu średnich cen materiałów i sprzętu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego datę wykonania określonych robót.
13. Jeżeli pomiędzy Stronami brak będzie współdziałania koniecznego do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca wezwie Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania, do odpowiedniego współdziałania, opisując zakres braku współdziałania i żądanego zachowania oraz wskazując, w jakim zakresie brak współdziałania uniemożliwia realizację lub dokończenie realizacji przedmiotu Umowy, określając zakres działań, których wymaga i wyznaczając odpowiedni termin, nie krótszy niż 20 dni do zapewnienia takiego współdziałania.

§ 20 KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości : 1) 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 3 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, odpowiednio, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki albo za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki w usunięciu wad lub usterek, względem terminów określonych w § 16 ust. 7;
- 3) 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- 4) 1 000,00 zł za każdorazowe dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku braku zapłaty należnego im wynagrodzenia;
- 5) 500,00 zł za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 6) 500,00 zł za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
- 7) 500,00 zł za każde nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 8) 500,00 zł za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w wezwaniu;
- 9) 1 000,00 zł za każdy przypadek nieprzekazania w terminie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 3;
- 10) 1 000,00 zł za każdy przypadek, gdy czynności, o których mowa w § 10 ust. 1, wykonuje lub wykonywała osoba w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy;
- 11) 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdorazowe dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy niezgłoszonego lub niezaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy;

- 12) 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie niedociągnięć powodujących zagrożenie warunków BHP.
2. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie, jak i wszystkich łącznie.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy wszelkich kar umownych zastrzeżonych w umowie także po skorzystaniu z prawa do odstąpienia od umowy na jakiegokolwiek podstawie.
5. Strony zgodnie ustalają, iż kwoty kar umownych przewidziane umową będą w pierwszej kolejności potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na podstawie odpowiednich not księgowych i bez uprzedniego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
6. W przypadku, gdy nie będzie możliwe potrącenie kwot kar umownych z Wynagrodzenia lub zabezpieczenia wykonania umowy kwoty kar umownych przysługujące Zamawiającemu będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
7. Łączna wartość kar, których może dochodzić Zamawiający nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

§ 21 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian zawartej umowy na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095).
2. Każda ze Stron umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
3. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Pzp lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. Dowodami, o których mowa w ust. 3 pkt 4, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy;
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia;
 - c) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - 2) w odniesieniu do zmiany terminów wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,

- b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
- c) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- d) konieczność realizacji zaleceń wynikających z postanowień i decyzji stosownych organów;
- e) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja oraz postanowienie organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
- f) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
- g) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
- h) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
- i) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,

5. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności uprawniające do dokonania zmiany dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

6. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga strona może:

- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
- 2) wezwać stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
- 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
- 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

7. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Z negocjacji treści zmiany umowy strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.

9. W przypadku sporu pomiędzy stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe w takim przypadku koszty opinii ponosi druga strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia

10. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie.

11. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

12. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku: 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Przez niemożliwe do przewidzenia

warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 14 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 5 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,

2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,

3) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

4) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,

5) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,

6) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

7) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,

8) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie, przy czym termin może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

13. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy, których wykaz stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie i kwalifikacje w zakresie nie mniejszym niż zastępowana osoba.

14. Dopuszczalna jest zmiana podmiotu trzeciego, o którym mowa w § 6 ust. 15 w sytuacji, gdy Wykonawca nie dysponuje już jego zasobami na zasadach opisanych w § 23 ust. 4 i 5.

§ 22 DANE OSOBOWE

1. Strony umowy oświadczają, że dane pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania umowy są przekazywane w związku z wykonywaniem umowy i w celu jej realizacji. Udostępniane dane mogą obejmować: imię i nazwisko, miejsce pracy, służbowy adres e-mail, numer telefonu służbowego oraz dane niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków.

2. Zamawiający upoważnia i na mocy umowy zobowiązuje Wykonawcę do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), zwane dalej „RODO”, wobec osób, których dane Wykonawca przekazał Zamawiającemu lub których dane są zamieszczone w umowie bądź załącznikach do umowy, dla których Zamawiający staje się administratorem.

3. W wykonaniu obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się przekazać pisemnie osobom, których dane udostępnił, klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik nr 5 do Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje RODO oraz inne obowiązujące przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, jak również daje gwarancję wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 23 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących, znanych w dacie zawarcia Umowy, podwykonawców:

[wskazanie firmy, danych kontaktowych oraz przedstawiciela Podwykonawcy]-w zakresie.....

3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach (podając dane wskazane w ust.2), którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji umowy w terminie trzech dni roboczych przed planowanym powierzeniem im realizacji prac i/lub zmianą danych, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim podwykonawcą stanowi zwłokę Wykonawcy.

4. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, to jest on zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że nowy podwykonawca spełnia warunki określone w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy, w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie powstałe wskutek braku współdziałania z takim podwykonawcą stanowi zwłokę Wykonawcy.

5. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, to jest on zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, jeżeli nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą stanowi zwłokę Wykonawcy.

6. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje podwykonawców lub ich wyposażenie w urządzenia i sprzęt nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymanie terminów, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona bezzwłocznej zmiany podwykonawców. Niezastosowanie się wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 24 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest, tel.:
..... mail

2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest; tel.:; e-mail:
3. Adresy do doręczeń i korespondencji:
- 1) Wykonawcy –
 - 2) Zamawiającego – WSPL SP ZOZ ul. Sienkiewicza 10-11
4. Strony są zobowiązane poinformować drugą stronę o jakiegokolwiek zmianie adresu wymienionego w ust. 3 w terminie 7 dni od daty zmiany. W przypadku niepowiadomienia drugiej strony, korespondencja wysyłana na wyszczególnione adresy i nie podjęta uważana będzie za skutecznie doręczoną w dniu pierwszego awizowania.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424).
6. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne spory rozwiązywane były polubownie w terminie 14 dni od zawiadomienia drugiej strony o istnieniu sporu.
7. W wypadku, gdy rozstrzygnięcie sporu w sposób określony w ust. 6 nie jest możliwe, spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
8. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
10. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 9 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zawarcia przez strony, aneksu do umowy w formie pisemnej po rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian w stosunku do których z treści umowy wprost wynika, że nie wymagają one zawarcia aneksu.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych .
13. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
15. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1) załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SP ZOZ w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sienkiewicza 10-11”
 - 2) załącznik nr 2 - Kopia oferty Wykonawcy;
 - 3) załącznik nr 3 - Wzór oświadczenie Podwykonawcy;
 - 4) załącznik nr 4 – Wykaz osób;
 - 5) załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna
 - 6) załącznik nr 6 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: