

**- projekt - Umowa nr**

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej**  
z siedzibą w Gorzowie Wlkp. ul. Sienkiewicza 10-11,  
reprezentowaną przez: **Dyrektora - ppłk rez. lek. med. Stanisława Konefała**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,  
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

- 1) Zamawiający zleca Wykonawcy **wykonanie audytu energetycznego budynków WSPL SP ZOZ w Gorzowie Wlkp. w związku z planowaną instalacją fotowoltaiczną**. Audyt energetyczny będzie dotyczył następujących budynków zlokalizowanych:
  - a. Gorzów Wlkp. 66-400 działka nr 2617 - Sienkiewicza 10 powierzchnia zabudowy 684 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji naziemnych 4 pod ziemią 1, budynek z 1965 r. zmodernizowany w 2009 r.
  - b. Gorzów Wlkp. 66-400 działka nr 724 - Sienkiewicza 11 powierzchnia zabudowy 256 m<sup>2</sup> ilość kondygnacji naziemnych 3 pod ziemią 1, budynek oddany do użytku w 2021 r.
- 2) Zamówienie obejmuje wykonanie wspólnego audytu energetycznego dla budynków określający zakres, parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia ,ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz oszczędności energii.
- 3) Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana powinna zawierać mapę zasadniczą przyjętą do zasobu geodezyjnego, ogólny opis techniczny budynku, rysunki sporządzone w technice cyfrowej z możliwością ich edycji oraz dokumentację fotograficzną budynku (zdjęcia z zewnątrz obiektu, z określeniem miejsca i kierunku wykonywania fotografii na kopii mapy).
- 4) Wykonawca winien złożyć kompletną dokumentację, o której mowa w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się, niezależnie od terminu określonego w § 4, do:
  - a. przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów i zawartych w nich rozwiązań na Zamawiającego;
  - b. udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji w przypadku zapytań nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania

zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego;

- 2) Powyższe zobowiązania Wykonawcy nie uprawniają go do dodatkowego wynagrodzenia.

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.
- 2) dostarczenia będących w jego posiadaniu materiałów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich udostępnienie (formą przekazania w/w materiałów jest forma elektroniczna – e-mail lub pisemna).
- 3) wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 4) wydania niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw dla Wykonawcy celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
- 5) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

### § 4

#### Termin realizacji przedmiotu Umowy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy **do dnia 21 czerwca 2022r.**
- 2) Za zachowanie terminu uznaje się złożenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, do której Zamawiający nie wnosi uwag, wraz z pismem przewodnim w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i mieć miejsce w uzasadnionych przypadkach, obejmujących w szczególności wystąpienie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego okoliczności powodujących, iż wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie i/lub zakresie nie będzie możliwe.

### § 5

#### Wynagrodzenie

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy strony ustalają na kwotę:

Za wartość brutto: ..... zł

Za wartość netto: ..... zł VAT.....

słownie (.....)

- 2) Wynagrodzenie płatne będzie po dokonaniu odbioru prac zgodnie z § 6.
- 3) Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w tym za wykonywanie praw zależnych, do przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, zgodnie z treścią § 11

- 4) Zapłata za fakturę VAT nastąpi w ciągu 14 dni od daty wpływu oryginału faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
- 5) Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Zasada odbioru prac**

- 1) Wykonane prace zostaną dostarczone Zamawiającemu w formie i terminach wskazanych w § 1 ust. 2 oraz § 4 ust. 1.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania prac, za które odpowiada sam Wykonawca, Wykonawca dokona odpowiednich modyfikacji nieodpłatnie w ustalonym przez strony niniejszej Umowy terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty doręczenia protokołu uwag. Niewłaściwe wykonanie prac powinno być stwierdzone protokołem uwag podpisanym przez strony niniejszej Umowy z wpisaną w protokole datą ponownego zgłoszenia do akceptacji.
- 3) Odbiór przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji, do której Zamawiający nie wniesie uwag.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

- 1) W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% jego wysokości.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Zastrzeżona kara umowna nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - a. Wykonawca nie zrealizuje zamówienia, o którym mowa w § 1 w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 i nie reaguje na wezwania Zamawiającego w tym zakresie.
  - b. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - c. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9 Kontakty**

- 1) Dopuszcza się przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.
- 2) Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:  
Zamawiający: ul. Sienkiewicza 10-11, 66-400 Gorzów Wlkp.,  
adres e-mail: [wspl@wsplgorzow.pl](mailto:wspl@wsplgorzow.pl)  
Wykonawca:
- 3) Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:  
ze strony Zamawiającego:

ze strony Wykonawcy:

## **§ 10 Forma zmiany Umowy**

- 1) Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w ramach realizacji Umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej Strony.

## **§ 11 Prawa autorskie**

- 1) Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a. w zakresie jego utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie jakkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności kserowanie do celów przetargowych, utrwalanie w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją.

## **§ 12 Egzemplarze Umowy**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....